



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
775

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Καφόχωρας και του υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού Σχοινά του δήμου Αλεξάνδρειας (ν. Ημαθίας). 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση περί της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απολλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής στην οδό Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' Ο.Τ. 125. 2

Ανακοίνωσις περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου, εν Θεσ/νίκη. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Καφόχωρας και του υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού Σχοινά του δήμου Αλεξάνδρειας (ν. Ημαθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 42 (παρ. 5).

2. Τις διατάξεις του ν. 8/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 11.

3. Τις διατάξεις του ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, και 16.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του από 30.8.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 2 (παρ. 5).

6. Την υπ' αρ. 76816/3255/11.11.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Αλεξάνδρειας και Σχοινά του δήμου Αλεξάνδρειας νομού Ημαθίας» (ΦΕΚ 820/Δ).

7. Την υπ' αρ. 16244/561/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Καφόχωρας» και «Σχοινά» του δήμου Αλεξάνδρειας (ν. Ημαθίας).

8. Την υπ' αρ. ΕΠΑ 24/22.1.1987 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας «Ένταξη οικισμού Σχοινά στις διατάξεις του ν. 1337/1983».

9. Τις υπ' αρ. 58/86, 59/86, 60/86 και 138/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αλεξάνδρειας.

10. Την υπ' αρ. 12/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας,

Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ημαθίας.

11. Την υπ' αρ. 96/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, της περιοχής Καφόχωρας και του υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού Σχοινά του δήμου Αλεξάνδρειας (ν. Ημαθίας) που τμήματά τους έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αρ. 16244/561/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και που το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923 εγκρίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. 8/τος της 17.7.1923, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειάς, παιδικής χαράς, βροφονηπιακού σταθμού, χώρου νηπιαγωγείου, εκπαίδευσης, αθλητισμού, εκπαίδευσης (ΚΕΤΕ), ΚΑΙΠΗ, όπως φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 20642/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Καφόχωρας και του υφιστάμενου προ του 1923 οικισμού Σχοινά του δήμου Αλεξάνδρειας (ν. Ημαθίας) και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Σχοινά των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως ορίζεται με το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,4.5.6 και 10 μέτρων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΙΒ, ΙΙΒ1, και ΙΙΕ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΙΙΒ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέ-

τρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,8.

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,4 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ².

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

Β. Τομέας IIII (το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 23).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία α) έχουν κατά την 25.7.79 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.79 π. δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. και β) με όποιες διαστάσεις έχουν τα οικοπέδα τα υφιστάμενα κατά την 2.7.68 ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.68 διατάγματος (ΦΕΚ 111/Δ).

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,8.

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελε-

στής δόμησης 1,2 για οικοπέδα μικρότερα των 300 τ. μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

Γ. Επιπλέον για τους τομείς IIβ και IIβ1 ορίζονται:

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 9 μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 2 μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

2. Επιτρέπεται η αύξηση του παραπάνω ύψους κατά 1 μέτρο, σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα, ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Δ. Τομέας IVE (χώρος αθλητισμού εκπαίδευσης (ΚΕΤΕ)).

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων 70% της επιφάνειάς τους.

2. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα πέντε (15) μέτρα.

Άρθρο 6

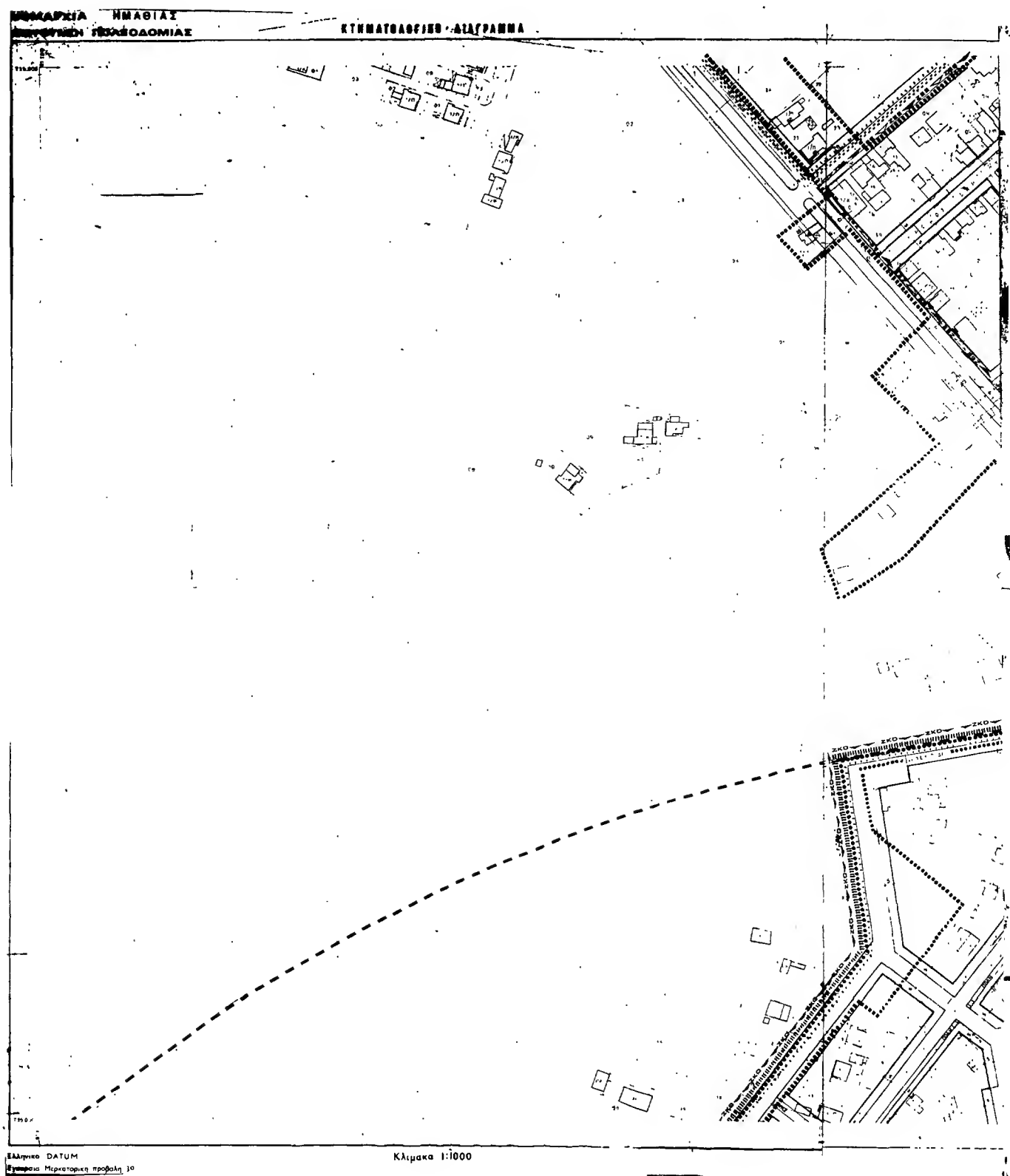
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

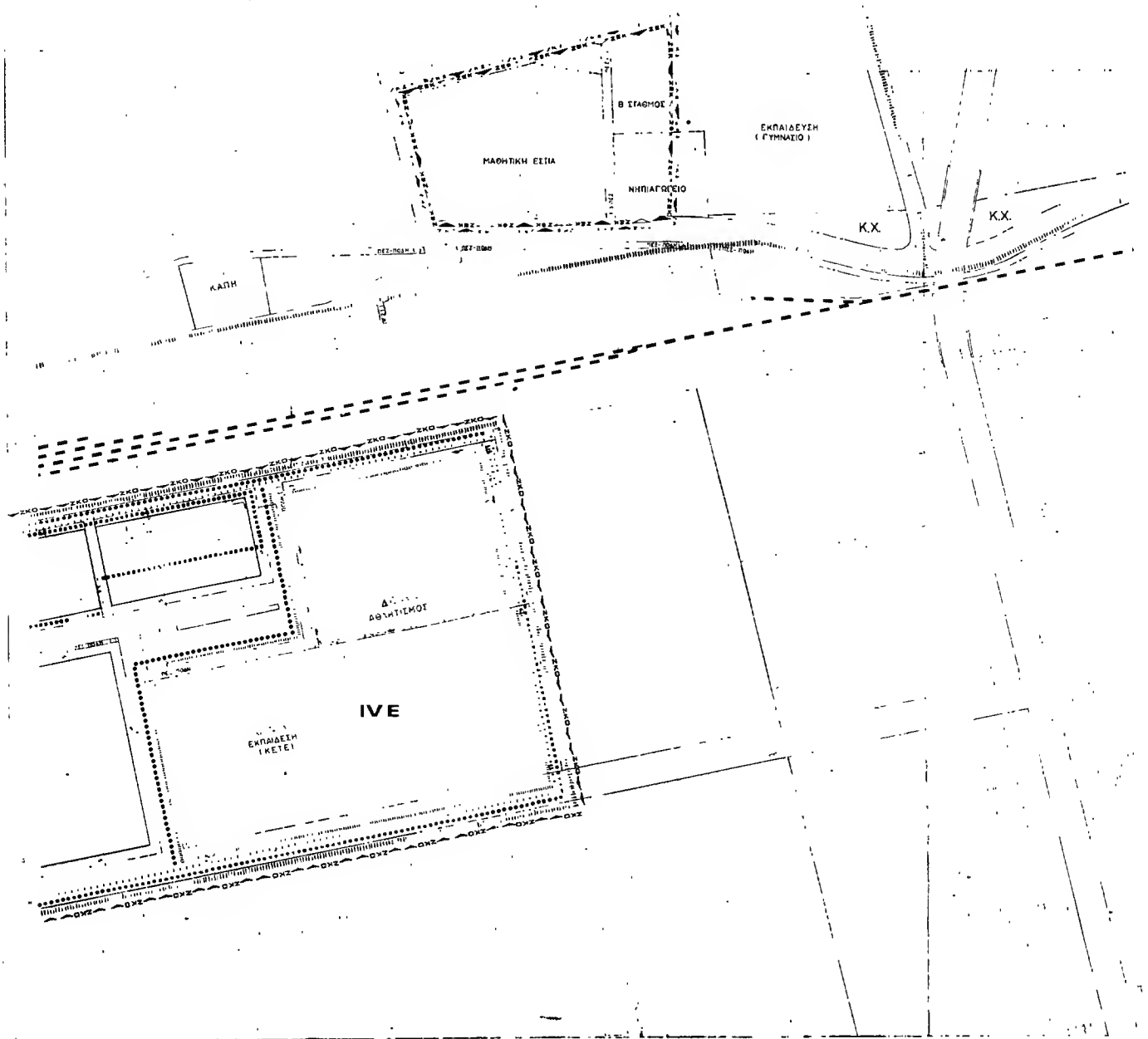
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

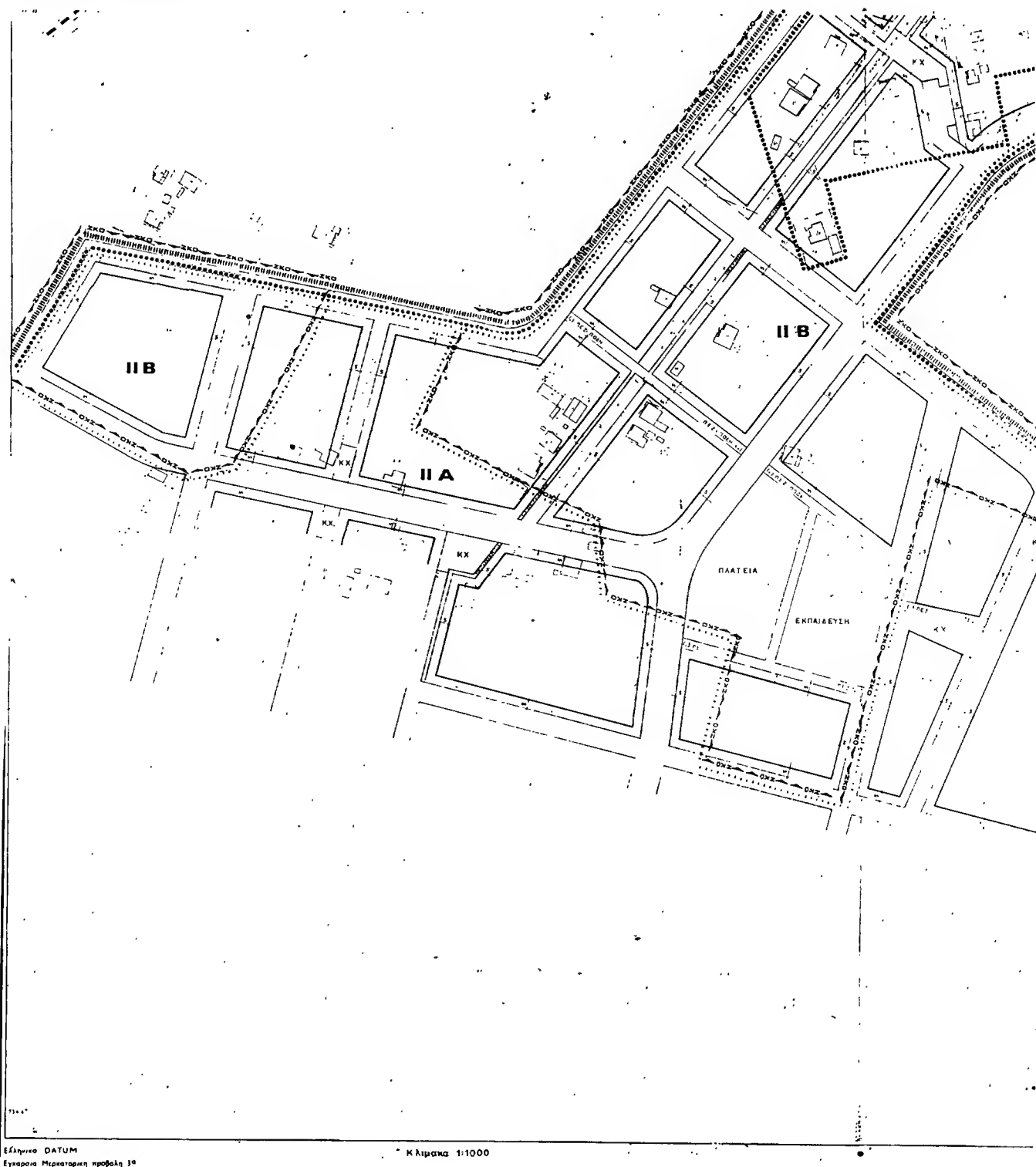
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





ΙΟΝΙΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7980

(2)

Ειδοποίηση περί της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απολλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής στην οδό Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' Ο.Τ. 125.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Με το υπ' αριθμ. 715/23.7.1987, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ο Δήμος Αγίας Παρασκευής νόμιμα εκπροσωπούμενος κατέθεσε υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση το ακόλουθο ποσό.

Το ποσό των πεντακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εξακοσίων δραχμών (547.600) εξ αδιαιρέτου υπέρ των α) Παρασκευής χήρας Δημητρίου Αθανασοδημητροπούλου β) Χαρίκλειας συζ. Παρασκευά Γκανάτσου γ) Φωτεινής συζ. Παναγιώτη Μελέτη δ) Κων/νας συζ. Δημητρίου Μπιθιμήτρη.

Το ποσό αυτό αποτελεί την προσωρινώς καθορισθείσα αποζημίωση δυνάμει της υπ' αριθμ. 258/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και αφορά αποζημίωση της λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή (Τσακός) στην οδό Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' Ο.Τ. 125 σύμφωνα με την 100/67/29.10.1969 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης και το από 31.10.1969 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Ε. 12520/14.5.1970 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

Η παραπάνω πράξη αφορά τη διάνοιξη της οδου Πατριάρχου Γρηγορίου Ε'.

Παρακαλούνται οι νόμιμοι δικαιούχοι να προσέλθουν και να εισπράξουν την αποζημίωση που κατατέθηκε.

Αγία Παρασκευή, 3 Αυγούστου 1987

Με εντολή Δημάρχου

Ο Αντιδήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΚΑΝΔΑΛΟΣ

(3)

Ανακοίνωσις περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου, εν Θεσ/νίκη.

Η Εταιρεία με την επωνυμία «Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Ε. ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» εδρεύουσα εις την Θεσ/νικην και επί της οδού Λοχαγού Ντούρμα 24 κατέθεσεν την 6ην Ιουλίου του έτους 1987 εις το εν Θεσ/νίκη Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων δια του υπ' αριθμ. 396205 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης το ποσόν των δρχ. 132.600 δυνάμει της υπ' αριθμόν 4781/83 Πράξεως Τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ. κυρωθείσης δια της υπ' αριθμ. ΔΠ/ΤΑ 7409/83 αποφάσεως του Νομάρχη Θεσ/νίκης και της υπ' αριθμόν 3485/87 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορισάσης τιμήν μονάδος 17.000 δρχ. ανά τετραγωνικόν μέτρον για την προσκύρωσιν τμήματος οικοπέδου υπό τα στοιχεία 122 - 2ερ- 123 - 121 - 122 εμβαδού 7,80 τ.μ. κειμένου εις την περιοχὴν Ροδοχωρίου Δήμου Συκεών Θεσ/νίκης φερομένου εν τη ανωτέρω πράξει επ' ονόματι Λακιντζή Χρήστου του Δημητρίου. αγνώστου διαμονής, εις οικόπεδον της υποχρέου Σουλτάνας συζ. Δημητρίου Κουταμάνη.

Εν Θεσσαλονίκη τη 21 Ιουλίου 1987

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΧΑΤΖΗΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

(Αριθ. δηλ. Διπλ. Ταμ. Β' Θεσ/νίκης 9801003/87)